



Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans „Hohenberg“ und Satzung über örtliche Bauvorschriften für diesen Bebauungsplan, OT Gerchsheim

sowie

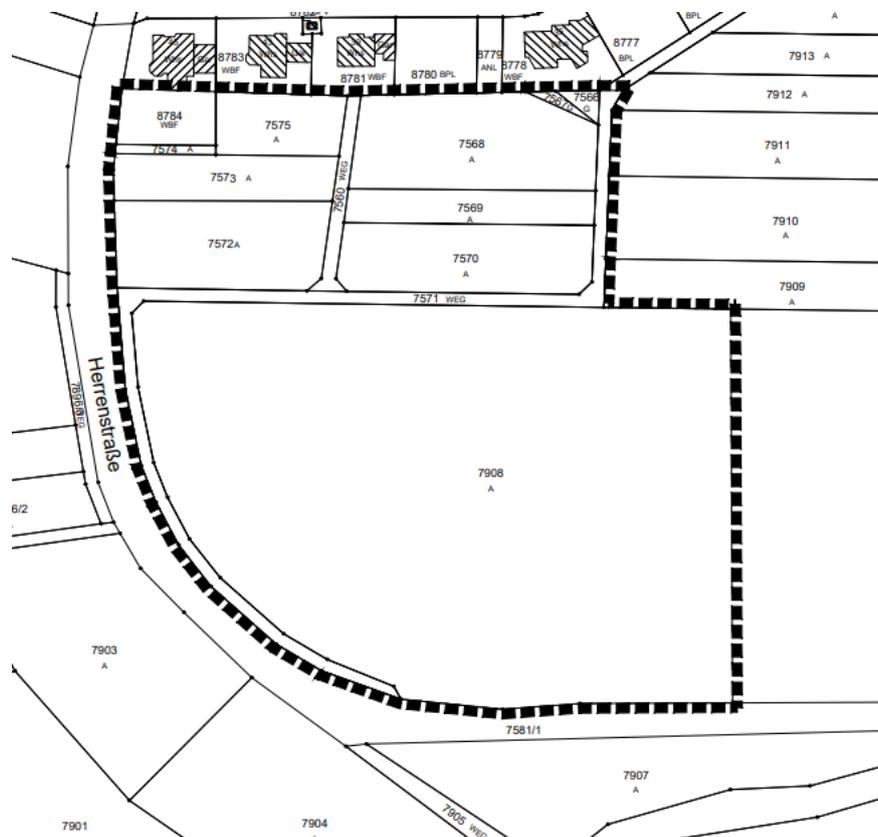
Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach

Der Gemeinderat der Gemeinde Großrinderfeld hat in seiner Sitzung am 20.12.2022 aufgrund von § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, auf den Flurstück-Nummern 7560, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7572, 7573, 7574 und 7575 sowie auf Teilen der Flurstück-Nummern 7571, 7908 und 8784 der Gemarkung Gerchsheim einen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften für die Nutzung als allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer Fläche von etwa 3,2 ha aufzustellen.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Hohenberg“.

Das Plangebiet liegt am Ortsrand des Ortsteils Gerchsheim südlich angrenzend an die Bebauung in der Fliederstraße und bezieht die Flurstücke 7560, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7572, 7573, 7574 und 7575 vollständig sowie Teilflächen der Flurstücke 7571, 7908 und 8784 ein.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von rund 3,2 ha und ist auf dem nachfolgend abgebildeten Kartenausschnitt durch eine dicke schwarz gestrichelte Linie abgegrenzt.





Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie den zugeordneten örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan der Landsiedlung BW vom 06.12.2022 maßgebend.

Ziel und Zweck der Planung:

Aufgrund eines dringenden Bedarfs an Wohnbauland, und einem weiter anhaltenden Bevölkerungszuwachs, ergibt sich die Notwendigkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans. Das Baugebiet „Hohenberg“ ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Der Bebauungsplan sieht vor, die Fläche entsprechend der beabsichtigten Nutzung als allgemeines Wohngebiet (WA) zu entwickeln.

Die Aufstellung des Bebauungsplans soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB erfolgen. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach angepasst werden.

Großrinderfeld, 21. Dezember 2022

Johannes Leibold
Bürgermeister